

Regnskab 2023/2024

Nørrebrogade

Afd. 03-53



Afdelingens underskud: -6.217 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	36.461	Der er besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger og honorar til Ista vedr. udarbejdelse af forbrugsregnskaber pga. ny samarbejdsaftale.
Variable udgifter	-86.101	Der er en større udgift til almindelig vedligeholdelse pga. en stor udgift til jordbehandling af misligholdt have.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	9.894	Der er ikke flere lån i egne midler at afskrive på pga. sidste års overskud, derfor er udgiften mindre.
Andre ekstraordinære udgifter	-55.518	Afdelingens andel af kursgevinst på 51.805,96 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	77.378	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 29.572,32 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 51.805,96 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.736	Afdelingen har fået et større tilskud fra dispositionsfonden pga. en større udgift til hjemfaldslån.
Ekstraordinære indtægter	8.242	Der har været korrektioner vedr. tidligere år for i alt 8.241,96 kr.
Øvrige afvigelser	691	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-6.217	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nørrebrogade
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd53@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	13.127	13.000	13.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	243.539	280.000	291.000
114-119	Variable udgifter	159.101	73.000	77.000
120-124	Henlæggelser	293.000	293.000	333.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	248.623	203.000	193.000
Udgifter i alt		957.391	862.000	907.000
Udgifter i alt		957.391	862.000	907.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	942.932	862.000	907.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	8.242	0	0
Indtægter i alt		951.174	862.000	907.000
210	Årets underskud	6.217	0	0
Indtægter i alt		957.391	862.000	907.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	1.839.157	2.016.617	
305-307	Omsætningsaktiver	1.137.428	1.262.887	
310	Aktiver i alt	2.976.585	3.279.504	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	655.480	837.281	
408-416	Langfristet gæld	2.021.457	2.213.917	
418-425	Kortfristet gæld	299.648	228.306	
430	Passiver i alt	2.976.585	3.279.504	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

